

## EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

<b>Ejecutora</b>	Comisión del Deporte de Quintana Roo (CODEQ)	<b>Promovente</b>	Comisión del Deporte de Quintana Roo (CODEQ)
<b>Nombre del proyecto</b>	Rehabilitación de la Unidad Deportiva "Bicentenario" de Chetumal en el municipio Othón P. Blanco. – TERCERA ETAPA.		

<b>Cédula del Sistema</b>	240004	<b>Oficio de solicitud de validación</b>	CDQ/P/DPD/089/2024
---------------------------	--------	--	--------------------

<b>Tipo de proyecto</b>	Infraestructura Deportiva.
-------------------------	----------------------------

<b>Municipio</b>	Othón P. Blanco	<b>Localidad</b>	Chetumal
------------------	-----------------	------------------	----------

INVERSIÓN POR ORIGEN				
Federal	Estatal	Municipal	Gastos Indirectos	Total solicitado
	\$ 4,500,000.00			\$ 4,500,000.00
<b>Nombre del Convenio</b>		N/A		

DESCRIPCIÓN
<p>Este proyecto tiene su ubicación en la Av. Heroico Colegio Militar S/N entre Calzada Veracruz y Boulevard Bahía en la colonia Barrio Bravo de la ciudad de Chetumal del municipio de Othón P. Blanco, en esta rehabilitación se tiene contemplado realizar los trabajos de construcción por sustitución de 164.11 m2 de banqueta de concreto de 10 cms de espesor, la colocación de 1,454.62 m2 de pasto sintético recuperado de cancha de futbol infantil, la construcción de 52.78 m2 de 2 módulos de gradas, colocación de 52.78 m2 de estructura metálica para cubierta en gradas, la construcción de 281.32 ml de dren pluvial en las canchas de fútbol y Tochito NFL, se construirán 2,349.31 m2 de áreas verdes (jardinera) tipo desérticas que incluye el sembrado de vegetación variada, la rehabilitación de 1 módulo sanitario para hombres y mujeres como la rehabilitación de los muebles sanitarios, de las instalaciones eléctricas (cambio de apagadores, contactos y luminarias en mal estado), con el suministro y colocación de cisterna de 5,000 litros de capacidad, de 1 tinaco de 1,100 litros de capacidad, instalación de 1 motobomba centrifuga, y la aplicación de pintura en 144.59 m2 y la construcción de una caseta de acceso de 5.25 m2.</p>

### ALINEACIÓN DEL PROYECTO CON INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN

ALINEACIÓN CON EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2023 - 2027	
<b>Eje</b>	1. Bienestar Social y Calidad de Vida.
<b>Meta</b>	1.5. Cultura Física y Deporte
<b>Objetivo</b>	Promover la cultura física y el deporte de manera inclusiva, recreativa y formativa, fortaleciendo la competencia deportiva de la población de Quintana Roo.
<b>Estrategia</b>	Estrategia 1.5.1. Coordinar la realización y participación de eventos que propicien la práctica de una cultura física y el deporte en la población en general, con el fin de favorecer su adherencia de forma inclusiva, recreativa y formativa.
<b>Meta</b>	Posicionar a Quintana Roo entre los 5 primeros lugares del ranking general de los Juegos Nacionales de la CONADE.
<b>Línea de acción</b>	1.5.1.3. Construir, rehabilitar y/o equipar nuestras instalaciones, unidades

**COMISIÓN PARA LA JUVENTUD  
Y EL DEPORTE DE QUINTANA ROO**

## EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

Ejecutora	Comisión del Deporte de Quintana Roo (CODEQ)	Promovente	Comisión del Deporte de Quintana Roo (CODEQ)
Nombre del proyecto	Rehabilitación de la Unidad Deportiva "Bicentenario" de Chetumal en el municipio Othón P. Blanco. – TERCERA ETAPA.		

	deportivas y de alto rendimiento.
Sector	Educación, Cultura y Deporte para el Bienestar.
Subsector	Deporte para el Bienestar.

### JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

#### PROBLEMÁTICA A ATENDER<sup>1</sup>

Debido a la demanda de uso que tienen las instalaciones de la Unidad Deportiva "Bicentenario" por las categorías infantiles y dando continuidad a la rehabilitación de este espacio deportivo siendo uno de los más emblemáticos de la ciudad, y después de un análisis de los trabajos realizados en la etapa anterior, se ha considerado que es necesario realizar trabajos que complementen y ayuden a la conservación para que los años de vida útil se alarguen, pero también brinden los servicios necesarios para los deportistas y público en general que acuden a esta unidad deportiva.

Por lo anterior, se atenderá la falta de gradas que permitan a los padres de familia poder sentarse mientras sus hijos entrenan o juegan, ya que han tenido que esperar de pie o sentarse en el pasto, otra de las necesidades que requieren las instalaciones nuevas es la de contar con drenaje pluvial, ya que tomando en cuenta la ubicación de esta unidad dentro de la ciudad en la parte baja pegada a la Bahía, no se tiene el dren suficiente para el desagüe adecuado para el agua de lluvia, pudiendo provocar esto acumulación sobre las superficies de las canchas dañando el área de juego de pasto sintético y hasta provocar que los materiales que se utilizan como la arena sílica y caucho granulado se laven provocando que la superficie pierda su propiedad, otro de los servicios primordiales que requieren de rehabilitación, son el módulo sanitario para hombres y mujeres, específicamente el que se encuentra en la zona de la nueva cancha de fútbol de pasto sintético, estos sanitarios están en mal estado, ya que ha sufrido daños debido al vandalismo, lo que ocasionó que no puedan ser utilizados, considerando que en los trabajos de la etapa anterior fueron reubicadas algunas canchas, se tuvo la necesidad de hacer demoliciones de andadores o banquetas y áreas verdes, con esto, el tránsito de las personas se vio afectado, por lo que es necesario una reconstrucción de lo que permitirá volver a tener un fácil acceso a cada una de las canchas, así como contar con las áreas verdes que embellecen y ayudan al dren natural del terreno, que ayudará a que no se acumule el agua de las lluvias y debido a la falta de vigilancia durante el horario de uso, es necesario contar una caseta de acceso que al mismo tiempo servirá para que sea utilizado por un vigilante.

#### ETAPAS DEL PROYECTO<sup>1</sup>

Etapa	Año	Fuente de Financiamiento	Nombre del proyecto	Monto
1°	2018	Programa Estatal de Inversión (PEI)	Rehabilitación de la Unidad Deportiva "Bicentenario".	\$ 10,306,890.58
2°	2023	FAFEF 2023	Rehabilitación de la Unidad Deportiva "Bicentenario"- SEGUNDA ETAPA.	\$ 11,996,099.52
3°	2024	FAFEF 2024	Rehabilitación de la Unidad Deportiva "Bicentenario" de Chetumal, en el	\$ 4,500,000.00

<sup>1</sup> No se llena para Convenios

## EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

<b>Ejecutora</b>	Comisión del Deporte de Quintana Roo (CODEQ)	<b>Promovente</b>	Comisión del Deporte de Quintana Roo (CODEQ)
<b>Nombre del proyecto</b>	Rehabilitación de la Unidad Deportiva "Bicentenario" de Chetumal en el municipio Othón P. Blanco. – TERCERA ETAPA.		

			municipio Othón P. Blanco - TERCERA ETAPA.			
					<b>Total</b>	\$ 26,802,990.10

### INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONCEPTOS A EJECUTAR
<p><b>-OBRA EXTERIOR.-</b> CONSTRUCCIÓN POR SUSTITUCION DE 164.11 M2 DE BANQUETA DE CONCRETO DE 10 CMS. DE ESPESOR, COLOCACIÓN DE 1,454.62 M2 DE PASTO SINTETICO RECUPERADO DE CANCHA DE FUTBOL INFANTIL.</p> <p><b>-CASETA DE ACCESO.-</b> CONSTRUCCIÓN DE CASETA EN ACCESO DE MUROS DE BLOCK Y LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 5.25 M2.</p> <p><b>-GRADAS.-</b> CONSTRUCCIÓN POR SUSTITUCIÓN DE 52.78 M2 DE 2 MÓDULOS DE GRADAS, SUMINISTRO, FORJADO Y COLOCACIÓN DE 52.78 M2 DE ESTRUCTURA METALICA DE PTR CON CUBIERTA DE MALLA SOMBRA PARA GRADAS EXISTENTES.</p> <p><b>-DRENAJE PLUVIAL.-</b> CONSTRUCCIÓN DE 281.32 ML DE DREN PLUVIAL PARA CANCHA DE FÚTBOL Y CANCHA DE TOCHITO NFL.</p> <p><b>-ÁREAS VERDES.-</b> CONSTRUCCIÓN DE 2,349.31 M2 DE ÁREA VERDE (JARDINERA) TIPO DESÉRTICA CON SEMBRADO DE VEGETACIÓN VARIADA.</p> <p><b>-REHABILITACION DE MÓDULO SANITARIO.-</b> REHABILITACIÓN DE 1 MÓDULO SANITARIO PARA HOMBRES Y MUJERES EN MUEBLES SANITARIOS, EN INSTALACIÓN ELÉCTRICA (CAMBIO DE APAGADORES, CONTACTOS Y LUMINARIAS EN MAL ESTADO), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CISTERNA DE 5,000 LITROS DE CAPACIDAD, DE 1 TINACO DE 1,100 LITROS, DE 1 MOTOBOMBA CENTRIFUGA, Y APLICACIÓN DE PINTURA EN 144.59 M2.</p>

METAS		
Cantidad	Unidad de Medida	Concepto
4,170.66	M2	Rehabilitación de Infraestructura deportiva.

BENEFICIARIOS					
Mujeres	7,500	Hombres	7,500	Total	15,000

### RESPONSABLES

DATOS DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN		
Nombre:	Ing. Luis Fernando Samos Hernández	Firma:
Cargo:	Encargado del Departamento de Infraestructura Deportiva de la CODEQ.	

DATOS DEL RESPONSABLE DE LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO			
Nombre	Cargo	Teléfono y correo electrónico	
Jorge Alberto Espadas García	Auxiliar Administrativo	983 101 35334	

## EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

Ejecutora	Comisión del Deporte de Quintana Roo (CODEQ)	Promovente	Comisión del Deporte de Quintana Roo (CODEQ)
Nombre del proyecto	Rehabilitación de la Unidad Deportiva "Bicentenario" de Chetumal en el municipio Othón P. Blanco. – TERCERA ETAPA.		

	Jorge_espadas@hotmail.com
--	---------------------------

### DECLARATORIA DE FACTIBILIDAD<sup>2</sup>

FACTIBILIDADES. Cuenta con:			
Evaluación socioeconómica	No aplica		
Constancia de uso de suelo	No aplica		
Autorización en materia de impacto ambiental	No aplica		
Certeza jurídica de la propiedad	Título		
Servicios básicos	Luz	<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado
	Alumbrado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vialidades de acceso
	Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Declaro que toda la información contenida en el presente Expediente Técnico corresponde fehacientemente con la situación acontecida en el municipio (s) y localidad (es) citado en el presente. Así mismo hago constar que el presente proyecto cumple con los requisitos y normas técnicas y ambientales establecidas en la normatividad aplicable, por lo que es viable su ejecución.

### POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA

  
 Arq. Heberth Can Murillo

Encargado de la Dirección de Planeación y Desarrollo  
Comisión del Deporte de Quintana Roo

Fecha	15 de enero del 2024.
-------	-----------------------

<sup>2</sup> No se llena para Equipamiento, Estudios ni Convenios.



**COJUDEQ**  
COMISIÓN  
PARA LA JUVENTUD  
Y EL DEPORTE  
DE QUINTANA ROO

**COMISIÓN PARA LA JUVENTUD  
Y EL DEPORTE DE QUINTANA ROO**

Calzada Veracruz No. 59 Colonia Barrio Bravo. C.P. 77098  
Chetumal, Quintana Roo, México  
Teléfono: (983) 83 3 00 19 Y (983) 83 3 00 20  
www.cojudeq.gob.mx